



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI] WEDNESDAY, 19th MARCH, 2025/PHALGUNA 28, 1946 [No. 780

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)ની જોગવાઈ હેઠળ

(નમૂના-“ઝ” મુજબ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩(નિયોલ-અંત્રોલી-વાંકાનેડા)

નં. નરયો/નં. ૬૩ (નિયોલ-અંત્રોલી-વાંકાનેડા)/જનરલ/૧૩૮૩/૨૦૨૫.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક, નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરત આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૦-૦૧-૨૦૨૫ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૭ ઓફ ૨૦૨૫/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૪/૨૭૨૮/એલ થી મંજૂર કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩(નિયોલ-અંત્રોલી-વાંકાનેડા)ને અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર આખરી કરવા માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૦-૦૧-૨૦૨૫ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૫ નો ૩૮/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૪/૨૭૨૮/એલ થી પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરતની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારના તા. ૧૬-૦૧-૨૦૨૫ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના Vol.LXVI] પાર્ટ-IV-બી ના પાના નં. ૧૩-૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ, હું આથી એવી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૪-૦૨-૨૦૨૫ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી દીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩(નિયોલ-અંત્રોલી-વાંકાનેડા) વિગતો નીચે મુજબ છે.

ચર્ચા :

ઉત્તરે : સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૬૨-બી(સાબરગામ-નિયોલ) અને ૬૨-સી(અંત્રોલી)

દક્ષિણે : નોન ટીપી વિસ્તારના નિયોલ, અંત્રોલી અને વાંકાનેડા ગામનો બાકીનો ભાગ

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૬૦(અંત્રોલી-વાંકાનેડા-ચલથાણા-કરાળા) અને નોન ટીપી વિસ્તારના અંત્રોલી અને વાંકાનેડા ગામનો બાકીનો ભાગ

પશ્ચિમે : લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૫૪(નિયોલ-સેઢાવ) અને ૫૫(દેલવાડા-મોહિણી-નિયોલ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩(નિયોલ-અંત્રોલી-વાંકાનેડા)માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મોજે : નિયોલ ના રે.સ.નં/બ્લોક નં. ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫/પૈકી, ૧૫૪/એ/પૈકી, ૧૫૪/બી, ૧૫૪/સી, ૧૫૪/ડી, ૧૫૫/એ, ૧૫૫/બી, ૧૫૫/સી, ૧૫૫/ડી, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦/પૈકી, ૧૬૭/બી/પૈકી, ૧૬૮/એ/પૈકી, ૧૬૮/બી/૧/પૈકી, ૧૬૮/બી/૨, ૧૬૮/બી/૩, ૧૬૯/એ, ૧૬૯/બી, ૧૬૯/સી, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨/એ, ૧૭૨/બી, ૧૭૩/એ, ૧૭૩/બી, ૧૭૪/એ, ૧૭૪/બી, ૧૭૫, ૧૭૬/એ, ૧૭૬/બી, ૧૭૬/સી, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬/૮, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦/એ, ૨૦૦/બી, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩/એ, ૨૦૩/બી, ૨૦૪/એ, ૨૦૪/બી, ૨૦૫/એ, ૨૦૫/બી, ૨૦૬/એ, ૨૦૬/બી, ૨૦૭/એ, ૨૦૭/બી, ૨૦૮/એ, ૨૦૮/બી, ૨૦૯/એ, ૨૦૯/બી, ૨૧૦/એ, ૨૧૦/બી, ૨૧૧/એ, ૨૧૧/બી, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯/એ, ૨૧૯/બી, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭/એ, ૨૨૭/બી, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩/પૈકી, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧/પૈકી, ૨૪૩/પૈકી, ૨૪૬/પૈકી, ૨૪૭/પૈકી, ૨૪૮, ૨૪૯/પૈકી, ૨૫૦/પૈકી, ૨૫૧/પૈકી, ૨૫૨/પૈકી, ૨૫૭/પૈકી, ૨૬૫/પૈકી, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮/એ, ૨૬૮/બી, ૨૬૯/એ. ૨૬૯/બી, ૨૭૦/પૈકી, ૨૭૧/પૈકી, ૨૮૦/બી/૧/પૈકી, ૨૮૦/બી/૨/પૈકી, રસ્તા, રેલ્વે લાઈન, કેનાલની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : અંત્રોલી ના રે.સ.નં/બ્લોક નં. ૧૨૩/પૈકી, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧/પૈકી, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨/પૈકી, ૧૪૩/પૈકી, ૧૫૬/પૈકી, ૧૫૭/પૈકી, ૧૫૮/એ/પૈકી, ૧૫૮/બી/પૈકી, ૧૫૮/સી/પૈકી, ૧૫૯/પૈકી, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૪/એ, ૧૬૪/બી, ૧૬૪/સી, ૧૬૫, ૧૬૬/એ, ૧૬૬/બી, ૧૬૬/સી, ૧૬૭/એ/૧, ૧૬૭/એ/૨, ૧૬૭/એ/૩, ૧૬૭/બી/૧, ૧૬૭/બી/૨, ૧૬૭/બી/૩, ૧૬૮/એ, ૧૬૮/બી, ૧૬૮/સી, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪/એ/૧, ૧૭૪/એ/૨, ૧૭૪/બી, ૧૭૫/બી, ૧૭૬/બી, ૧૭૭/બી, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦/એ, ૧૮૦/બી, ૧૮૦/સી, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧/એ, ૨૦૧/બી, ૨૦૨, ૨૦૫/પૈકી, ૩૦૯, ૩૧૦, રસ્તા, રેલ્વે લાઈન, કેનાલની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : વાંકાનેડા ના રે.સ.નં/બ્લોક નં. ૧૩૪/એ/પૈકી, ૧૫૨/પૈકી કેનાલની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલ નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારના રાજપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા ૭/૧૨, હિસ્સા-માપણી શીટો અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા. તદ્દુપરાંત ઉપરની નગર રચના યોજનાની પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૩(નિયોલ-અંત્રોલી-વાંકાનેડા)ના મુસદ્દાની નકલ, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો પત્રકો, પ્લાનો, ફોર્મ-એફ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવ્યા મુજબના સરનામે નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના અધિકારીની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો જોવા તથા સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તા. : ૨૪-૦૨-૨૦૨૫

કચેરીનું સરનામું :

સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧,
નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક,
પાંચમો માળ, સુડા ભવન, આગમ આર્કડની સામે,
વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૮૫૦૦૭.
Email:stp-tpo1-srt@gujarat.gov.in

કે. ડી. પટેલ

નગર રચના અધિકારી અને
પ્રવર નગર નિયોજક,
સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧
સુરત.

